

Союз (Дачное некоммерческое партнерство)

«Москва-Лето»

ОГРН 5107746016846 ИНН 7715842713

«23» октября 2017 года

**ПРОТОКОЛ № 23-10-17
Общего собрания членов**

Союза (Дачного некоммерческого партнерства)

«Москва-Лето»

Место проведения:

107014, г. Москва, ул. Б. Остроумовская, д.23/2, кв. 17

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 23-10-17 от 23.10.2017г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. «Утверждение сметы ежемесячных расходов Союза (ДНП) для достижения целей, предусмотренных Уставом Союза (ДНП) «Москва-Лето» на период с 01.11.2017г. по 31.12.2017г.»
2. «Утверждение сметы ежемесячных расходов Союза (ДНП) для достижения целей, предусмотренных Уставом Союза (ДНП) «Москва-Лето» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.»
3. «Установление суммы ежемесячного взноса для собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на период с 01.11.2017г. по 31.12.2017г.»
4. «Установление суммы ежемесячного взноса для собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.»
5. «Подтверждение суммы повышенного ежемесячного членского взноса на период с 01.11.2017г.»

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету расходов Союза (ДНП) на период с 01.11.2017г. по 31.12.2017г. согласно приложению №1.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету расходов Союза (ДНП) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. согласно приложению №1.
2. Пересмотреть смету расходов Союза (ДНП) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. в течение названного периода в случае изменения состава текущих расходов Союза (ДНП).

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

1. Установить ежемесячный взнос на период с 01.11.2017г. по 31.12.2017г. для каждого собственника, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, в размере 502 (Пятьсот два) рубля согласно утвержденной смете расходов на период с 01.11.2017г. по 31.12.2017г.
2. Поручить членам Правления распространить информацию о принятых решениях среди собственников участков на территории поселка посредством электронного сообщения на сайте Союза (ДНП) и объявления на информационном стенде в поселке.
3. Лишать собственников земельных участков права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Союза (ДНП) в случае просрочки более двух месяцев по уплате платежей, установленных договорами взносов (оплаты) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, договорами на возмещение затрат на потребляемую электроэнергию, а также иными договорами и решениями общего собрания членов Союза (ДНП).

4. **Наделить Правление Союза (ДНП) всеми полномочиями, связанными с лишением неплательщиков права пользования объектами инфраструктуры, в том числе наделить Правление правом вынесения обязательных к исполнению всеми собственниками решений, устанавливающих ограничения прав неплательщиков, а также правом обеспечивать всеми легитимными способами исполнение этих решений.**

5. **Взыскивать задолженность за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Союза (ДНП) в судебном порядке в случае просрочки более двух месяцев по уплате платежей, установленных договорами взносов (оплаты) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, договорами на возмещение затрат на потребляемую электроэнергию, а также иными договорами и решениями общего собрания членом Союза (ДНП).**

6. **Наделить Правление Союза (ДНП) всеми полномочиями, связанными с ведением судебной работы по защите интересов ДНП в отношении взыскания задолженности по оплате ежемесячных платежей, в том числе правом проведения сверки расчетов, подготовки, подписания и подачи претензий, исковых заявлений, представительства в суде, заключения договоров на представительство в суде со специализированными организациями и отдельными лицами, обладающими должной квалификацией, иными процессуальными правами.**

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

1. **Установить ежемесячный взнос на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. для каждого собственника, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, в размере 502 (Пятьсот два) рубля согласно утвержденной смете расходов на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

2. **Поручить членам Правления распространить информацию о принятых решениях среди собственников участков на территории поселка посредством электронного сообщения на сайте Союза (ДНП) и объявления на информационном стенде в поселке.**

3. **Лишать собственников земельных участков права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Союза (ДНП) в случае просрочки более двух месяцев по уплате платежей, установленных договорами взносов (оплаты) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, договорами на возмещение затрат на потребляемую электроэнергию, а также иными договорами и решениями общего собрания членом Союза (ДНП).**

4. **Наделить Правление Союза (ДНП) всеми полномочиями, связанными с лишением неплательщиков права пользования объектами инфраструктуры, в том числе наделить Правление правом вынесения обязательных к исполнению всеми собственниками решений, устанавливающих ограничения прав неплательщиков, а также правом обеспечивать всеми легитимными способами исполнение этих решений.**

5. **Взыскивать задолженность за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Союза (ДНП) в судебном порядке в случае просрочки более двух месяцев по уплате платежей, установленных договорами взносов (оплаты) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, договорами на возмещение затрат на потребляемую электроэнергию, а также иными договорами и решениями общего собрания членом Союза (ДНП).**

6. **Наделить Правление Союза (ДНП) всеми полномочиями, связанными с ведением судебной работы по защите интересов ДНП в отношении взыскания задолженности по оплате ежемесячных платежей, в том числе правом проведения сверки расчетов, подготовки, подписания и подачи претензий, исковых заявлений, представительства в суде, заключения договоров на представительство в суде со специализированными организациями и отдельными лицами, обладающими должной квалификацией, иными процессуальными правами.**

7. **Пересмотреть размер ежемесячного взноса для каждого собственника, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, в случае пересмотра сметы расходов Союза (ДНП) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

1. **Подтвердить на период с 01.11.2017г по 31.12.2018г для членом Союза (ДНП) ежемесячный членский взнос в размере 3250 (Три тысячи двести пятьдесят) рублей.**

2. **Пересмотреть размер ежемесячного членского взноса после того, как индивидуальные собственники станут регулярно оплачивать установленные ежемесячные взносы, что позволит покрывать текущие расходы Союза (ДНП) без возложения повышенных взносов на членом.**